

FELD40 Erdgeschosswohnung Urtenen-Schönbühl Nr. 1386-10 inklusive Einstellhallenplatz
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 490'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.			CHF 5'000.00	
Handänderungssteuer	0%		CHF -	
Verschiedenes/Reserve/Renovationen				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 495'000.00</u>	
Eigenkapital	20%		CHF 98'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	1.25%	CHF 3'981.25	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	15%	1.25%	CHF 918.75	
Amortisation 15 Jahre lang			CHF 4'900.00	
Betriebs und Instandhaltungskosten		1.0%	<u>CHF 4'900.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 14'700.00	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 1'230.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%		CHF 29'400.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%			CHF 84'000.00

FELD40 Erdgeschosswohnung Urtenen-Schönbühl Nr. 1386-10 inklusive Einstellhallenplatz
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 490'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.			CHF 5'000.00	
Handänderungssteuer	0%		CHF -	
Verschiedenes/Reserve/Renovationen				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 495'000.00</u>	
Eigenkapital	25%		CHF 122'500.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	1.25%	CHF 3'981.25	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	10%	1.25%	CHF 612.50	
Amortisation 15 Jahre lang			CHF 3'270.00	
Betriebs und Instandhaltungskosten		1.0%	<u>CHF 4'900.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 12'763.75	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 1'060.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%		CHF 26'545.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%			CHF 75'840.00

FELD40 Erdgeschosswohnung Urtenen-Schönbühl Nr. 1386-10 inklusive Einstellhallenplatz
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts				CHF 490'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.				CHF 5'000.00	
Handänderungssteuer	0%			CHF -	
Verschiedenes/Reserve/Renovationen					
Gesamtbetrag Anschaffung				<u>CHF 495'000.00</u>	
Eigenkapital	30%			CHF 147'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	1.25%		CHF 3'981.25	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	5%	1.25%		CHF 306.25	
Amortisation 15 Jahre lang				CHF 1'630.00	
Betriebs und Instandhaltungskosten		1.0%		<u>CHF 4'900.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr				CHF 10'817.50	
Gesamtbetrag pro Monat				CHF 900.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%			CHF 23'680.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%				CHF 67'660.00

FELD40 Erdgeschosswohnung Urtenen-Schönbühl Nr. 1386-10 inklusive Einstellhallenplatz
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 490'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.			CHF 5'000.00	
Handänderungssteuer	0%		CHF -	
Verschiedenes/Reserve/Renovationen				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 495'000.00</u>	
Eigenkapital	35%		CHF 171'500.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	65%	1.25%	CHF 3'981.25	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	0%	1.25%	CHF -	
Amortisation 15 Jahre lang			CHF -	
Betriebs und Instandhaltungskosten		1.0%	<u>CHF 4'900.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 8'881.25	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 740.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%	CHF 20'825.00	
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%		CHF 59'500.00	

FELD40 Erdgeschosswohnung Urtenen-Schönbühl Nr. 1386-10 inklusive Einstellhallenplatz
Zins- und Nebenkosten, inklusive Amortisation

Preis des Objekts			CHF 490'000.00	
Notar, Schuldbrief und Grundbuchgebühren ca.			CHF 5'000.00	
Handänderungssteuer	0%		CHF -	
Verschiedenes/Reserve/Renovationen				
Gesamtbetrag Anschaffung			<u>CHF 495'000.00</u>	
Eigenkapital	50%		CHF 245'000.00	
Zinskosten 1. Hypothek (Anteil)	50%	1.25%	CHF 3'062.50	
Zinskosten 2. Hypothek (Anteil)	0%	1.25%	CHF -	
Amortisation 15 Jahre lang			CHF -	
Betriebs und Instandhaltungskosten		1.0%	<u>CHF 4'900.00</u>	
Gesamtbetrag pro Jahr			CHF 7'962.50	
Gesamtbetrag pro Monat			CHF 660.00	
Tragbarkeitsrechnung 5% Zins, Nebenkosten und Amortisation		5%		CHF 17'150.00
notwendiges Einkommen pro Jahr (gemäss FINMA)	35%			CHF 49'000.00